

AVÍS LEGAL

1. INFORMACIÓ LEGAL I ACCEPTACIÓ DE L'AVÍS LEGAL

Els Termes i Condicions que es recullen en aquest Avís Legal regulen la utilització del lloc web www.saba.es (d'ara endavant, el "Lloc Web") i de l'aplicació SABA (d'ara endavant, "App"), tots dos titularitat de Saba Aparcamientos SA (d'ara endavant, "SABA"), que SABA posa a disposició dels Usuaris per tal de proporcionar-los informació i de permetre la contractació i el pagament de serveis i de productes (d'ara endavant, "Servei/s i Producte/s").

SABA, amb CIF número A08197931, té el domicili social a l'avinguda del Parc Logístic, 22-26, 08040 Barcelona, i està inscrita al Registre Mercantil de Barcelona, Full 11.061, Foli 150, Llibre 867. Si vols posar-te en contacte amb SABA, pots escriure a l'adreça de correu postal abans esmentada, enviar un WhatsApp al 662 418 060 o, si ho prefereixes, un missatge de correu electrònic a atclientesaba@sabagroup.com.

La utilització del Lloc Web/App per part dels Usuaris implica l'acceptació de tots els termes i condicions inclosos en aquest Avís Legal. SABA es reserva la facultat de modificar en qualsevol moment aquest Avís Legal, que és vinculant des de la data de la seva publicació.

Alguns Serveis i Productes oferts al Lloc Web/App estan sotmesos a termes i condicions de compra i a condicions particulars que els Usuaris han d'acceptar abans de fer la contractació del Servei o Producte corresponent. La contractació d'aquests Serveis i Productes implica l'acceptació total i incondicional d'aquests documents per part de l'Usuari en la versió publicada per SABA en el moment de la contractació.

2. CONDICIONS D'ÚS DEL LLOC WEB/APP

L'ús del Lloc Web/App és totalment voluntari i es duu a terme amb la responsabilitat de l'Usuari.

Els Usuaris només podran accedir al Lloc Web/App amb els mitjans o procediments que s'hagin posat a la seva disposició amb aquesta finalitat al Lloc Web/App o que s'utilitzin habitualment per a això, sempre que no impliquin la violació de drets de propietat intel·lectual o industrial o algun tipus de dany per al Lloc Web/App.

Els Usuaris s'obliguen a fer servir el Lloc Web/App de manera diligent, legal, correcta i lícita i, en particular, es comprometen, a títol merament enunciatiu i no exhaustiu, a abstenir-se de:

- a) Utilitzar el Lloc Web/App de manera que produeixi o pugui produir efectes i/o que tingui fins contraris a la llei, a la moral i als bons costums generalment acceptats, o a l'ordre públic.
- b) Transmetre o difondre informació, dades, continguts, missatges, gràfics, dibuixos, arxius de so i/o imatge, fotografies, enregistraments, *software* i, en general, qualsevol material obscè, ofensiu, vulgar o que indueixi actuacions delictives, denigrants, difamatòries, infamants, violentes o, en general, contràries a la llei, a la moral i als bons costums generalment acceptats, o a l'ordre públic;
- c) Reproduir, copiar o distribuir els continguts, així com permetre-hi l'accés del públic a través de qualsevol modalitat de comunicació pública, o transformar-los o modificar-los, llevat que es tingui l'autorització del titular dels drets corresponents o que això sigui permès legalment.
- d) Vulnerar drets de propietat intel·lectual o industrial que pertanyin a SABA o a tercers.
- e) Utilitzar el Lloc Web/App de manera que pugui suposar un perjudici o sobrecàrrega per al seu funcionament.

- f) Fer transaccions fraudulentades o que puguin facilitar conductes il·lícites o fraudulentades de tot tipus.
- g) Fer servir el Lloc Web/App i, en particular, la informació de tot tipus obtinguda a través seu amb qualsevol tipus de finalitat publicitària i, en especial, per enviar publicitat, comunicacions amb fins de venda directa o qualsevol altra finalitat comercial, missatges no sol·licitats individualitzats o adreçats a una pluralitat de persones, o comercialitzar o divulgar de qualsevol manera aquesta informació.

Els Usuaris respondran pels danys i perjudicis de tota mena que SABA pugui patir, directament o indirectament, com a conseqüència de l'incompliment de qualsevol de les obligacions derivades d'aquest Avís Legal o de la llei en relació amb la utilització del Lloc Web/App.

3. REGISTRE COM A USUARI SABA

Per poder adquirir Serveis o Productes a través del Lloc Web/App és necessari que l'Usuari s'hi hagi registrat prèviament, per a la qual cosa se li sol·licitarà el correu electrònic, que en serà l'identificador, i l'elecció d'una contrasenya que permetrà l'autenticació de l'Usuari.

Aquestes dades se sol·licitaran cada vegada que l'Usuari vulgui adquirir Serveis o Productes o accedir a l'àrea privada del Lloc Web/App, per tant serviran de procediment d'identificació i d'autenticació en el sistema. La contrasenya triada serà personal i intransferible, i no n'està permesa la cessió, ni temporal, a tercers.

Per registrar-se com a Usuari al Lloc Web/App s'han de tenir més de 18 anys.

Pel que fa a la sol·licitud de dades de caràcter personal per part de SABA, s'aplicarà la clàusula 8 d'aquest Avís Legal i la Política de Privacitat i Cookies.

En aquest sentit, els Usuaris es comprometen a fer un ús diligent de la contrasenya triada i a mantenir-la en secret. En el supòsit que els Usuaris coneguin o sospitin la pèrdua, robatori o ús de la seva contrasenya per part de tercers, hauran de comunicar-ho a SABA com més aviat millor.

Es recomana als Usuaris que modifiquin de manera periòdica la contrasenya. SABA no sol·licitarà a l'Usuari per cap mitjà, ni correu electrònic ni d'altres, la seva contrasenya.

Cada Usuari respondrà de les despeses i dels danys i perjudicis ocasionats per la utilització del Lloc Web/App per qualsevol tercer que hagi fet servir la seva contrasenya com a conseqüència d'una utilització no diligent o de la seva pèrdua.

4. EXCLUSIÓ DE GARANTIES I DE RESPONSABILITAT

SABA es reserva el dret a interrompre l'accés al Lloc Web/App, així com la prestació de qualsevol o de tots els continguts o Serveis i/o Productes que es presten a través del Lloc Web/App, en qualsevol moment i sense previ avís, ja sigui per motius tècnics, de seguretat, de control, de manteniment, per fallades de subministrament elèctric o per qualsevol altra causa fonamentada.

En conseqüència, SABA no garanteix la fiabilitat, la disponibilitat ni la continuïtat del Lloc Web/App, per la qual cosa la seva utilització per part dels Usuaris es duu a terme pel seu propi compte i risc, sense que, en cap moment, es puguin exigir responsabilitats per la discontinuïtat o manca de disponibilitat del Lloc Web/App. SABA no serà responsable en cas que es produeixin interrupcions en el servei, demores, errors, mal funcionament i, en general, altres inconvenients originats per causes fora del control de SABA, i/o a causa d'una actuació dolosa o culpable dels Usuaris i/o d'una causa de força major. Sense perjudici d'allò que s'estableix a l'article 1105 del Codi Civil, s'entendran inclosos en el concepte de força major, a més i

a l'efecte d'aquestes condicions generals, tots els esdeveniments que es produeixin fora del control de SABA, com ara: fallades de tercers, operadors o companyies de serveis, actes del Govern, manca d'accés a xarxes de tercers, actes o omissions de les autoritats públiques, problemes produïts a conseqüència de fenòmens naturals, apagades, etc. i l'atac de *hackers*, *crackers* o altres tercers a la seguretat o integritat del sistema informàtic. En qualsevol cas, sigui quina sigui la seva causa, SABA no assumirà cap responsabilitat ja sigui per danys directes o indirectes, danys emergents i/o per lucre cessant.

SABA exclou qualsevol responsabilitat pels danys i perjudicis de tot tipus que puguin haver estat causats per la manca de veracitat, d'exactitud, d'exhaustivitat i/o d'actualitat dels continguts transmesos, difosos, emmagatzemats, facilitats o rebuts, obtinguts o a què s'hagi accedit a través del Lloc Web/App, ni tampoc pels continguts prestats o oferts per terceres persones o entitats. SABA intentarà, en la mesura que pugui, actualitzar i rectificar la informació del Lloc Web/App que no compleixi les mínimes garanties de veracitat. Això no obstant, quedarà exonerada de responsabilitat per la seva no actualització o rectificació, així com pels continguts i informacions que inclouen.

SABA no es responsabilitza del contingut de la informació recollida al Lloc Web/App ni de les opinions, comentaris, apreciacions o qualsevol altra manifestació que s'hi reculli i que no sigui emesa directament per SABA.

SABA exclou qualsevol responsabilitat pels danys i perjudicis de tota mena que puguin haver estat causats per la presència de virus o d'altres elements lesius en els continguts que puguin produir alteració en els sistemes informàtics, així com en els documents o sistemes que s'hi emmagatzemen.

SABA no es fa responsable dels continguts, siguin quins siguin, que els Usuaris envien a SABA mitjançant el Lloc Web/App, el correu electrònic o qualsevol altre mitjà, i per tant serà imputable als Usuaris qualsevol responsabilitat derivada dels continguts que ells enviïn.

SABA no es fa responsable de la utilització que els Usuaris fan dels continguts del Lloc Web/App, ni de les seves contrasenyes, ni de qualsevol altre material inclòs al Lloc Web/App que pugui suposar una violació de qualsevol tipus de norma, nacional o internacional, dels drets de propietat intel·lectual o industrial o qualsevol altre dret de tercers. De la mateixa manera, no es fa responsable dels possibles errors de seguretat que es puguin produir pel fet d'utilitzar versions de navegadors no actualitzades, o de les conseqüències que puguin derivar del mal funcionament del navegador, ja sigui per configuració inadequada, presència de virus informàtics o qualsevol altra causa aliena a SABA.

5. ENLLAÇOS A TERCERS (ENLLAÇOS SORTINTS)

El Lloc Web pot incloure dispositius tècnics d'enllaç, directoris i fins i tot instruments de recerca que permeten als Usuaris accedir a llocs web d'Internet (d'ara endavant, "Llocs Enllaçats"). En aquests casos, SABA actua com a prestador de serveis i només serà responsable dels continguts i serveis subministrats als Llocs Enllaçats en la mesura en què tingui coneixement efectiu de la il·licitud o que puguin lesionar-se béns o drets de tercers i no hagi desactivat l'enllaç amb la diligència deguda.

En el supòsit que els Usuaris considerin que existeix un Lloc Enllaçat amb continguts il·lítics o inadequats, podran comunicar-ho a SABA a l'adreça de contacte esmentada al primer apartat d'aquest Avís Legal, indicant:

- a) Del comunicant: nom, adreça, número de telèfon i adreça de correu electrònic.
- b) Una descripció dels fets que revelen el caràcter il·lícit o inadequat del Lloc Enllaçat.
- c) Una declaració expressa que la informació inclosa en la comunicació és exacta.

En cap cas aquesta comunicació comporta l'obligació de retirar l'enllaç corresponent, ni suposa el

coneixement efectiu de les activitats i/o continguts indicats pel comunicant.

L'existència de Llocs Enllaçats mai no ha de pressuposar l'existència d'acords amb els seus responsables o titulars, ni la recomanació, promoció o identificació de SABA amb les manifestacions, continguts o serveis proveïts.

SABA no coneix els continguts i serveis dels Llocs Enllaçats i per tant no es fa responsable dels danys produïts per la il·licitud, qualitat, desactualització, indisponibilitat, error i inutilitat dels continguts i/o serveis dels Llocs Enllaçats ni per qualsevol altre dany que no sigui directament imputable a SABA.

Si els Usuaris decideixen visitar i/o utilitzar qualsevol dels Llocs Enllaçats, ho faran pel seu compte i risc, i hauran de prendre les mesures de protecció oportunes contra virus o altres elements perjudicials.

6. ENLLAÇOS AL LLOC WEB (ENLLAÇOS ENTRANTS)

No s'autoritza tercers a introduir enllaços des de les seves pròpies pàgines web al Lloc Web llevat en cas de consentiment exprés de SABA.

En cas que s'autoritzi un tercer a utilitzar l'enllaç, aquest ús es farà respectant les limitacions i finalitats previstes a l'autorització.

SABA podrà sol·licitar, en qualsevol moment i sense necessitat d'aportar les raons d'aquesta sol·licitud, que s'elimini qualsevol enllaç al Lloc Web, després de la qual cosa el responsable de la pàgina web enllaçant haurà de procedir a la seva immediata eliminació.

7. PROPIETAT INTEL·LECTUAL I INDUSTRIAL

La totalitat dels continguts del Lloc Web/App, entenent com a tal, a títol merament enunciatiu, els textos, fotografies, gràfics, imatges, icones, tecnologia, *software*, enllaços, dominis, marques i la resta de continguts audiovisuals o sonors, així com el seu disseny gràfic i codis font, són de l'exclusiva propietat de SABA o de tercers, dels quals SABA reconeix els drets si escau, i estan subjectes a drets de propietat intel·lectual i industrial protegits per la legislació nacional i internacional.

Queda estrictament prohibida qualsevol utilització de qualsevol dels elements objecte de propietat industrial i intel·lectual amb qualsevol tipus de finalitat, en especial comercial, així com la seva distribució, comunicació pública, modificació, alteració, transformació o descompilació, llevat en cas d'autorització expressa per escrit per part del seu titular.

La infracció de qualsevol dels drets esmentats pot constituir una vulneració d'aquestes disposicions i una acció constitutiva de delictes tipificada al Codi Penal.

8. POLÍTICA DE PRIVACITAT I PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Les dades de caràcter personal que els Usuaris facilitin durant el registre i posterior ús del Lloc Web/App o per a la contractació, pagament i prestació dels Serveis o Productes es tractaran d'acord amb la nostra Política de Privacitat i Cookies disponible al Lloc Web/App.

Els Usuaris han de llegir i acceptar aquesta Política de Privacitat i Cookies abans de facilitar les seves dades personals a SABA.

9. GENERALITATS

Qualsevol clàusula o disposició d'aquest Avís Legal que sigui o esdevingui il·legal, invàlida o inexigible en serà exclosa i es considerarà inaplicable pel que fa a aquesta il·legalitat, invalidesa o inexigibilitat, i serà

substituïda per una altra que s'hi assembli al màxim, però que no afecti ni perjudiqui la resta de disposicions, que quedaran al marge de qualsevol clàusula o disposició il·legal, invàlida o inexigible i, al contrari, romandran amb plena vigència i efecte.

SABA exclou qualsevol tipus de garantia i, per tant, queda lliure de tota responsabilitat derivada dels punts expressats amb anterioritat, així com d'altres aspectes que poden no estar contemplats en aquest document.

10. LLEI APLICABLE I JURISDICCIO

La relació entre SABA i l'Usuari es regirà d'acord amb la normativa espanyola vigent i qualsevol controvèrsia se sotmetrà als jutjats i tribunals de Barcelona, o als jutjats i tribunals indicats per la normativa vigent aplicable.

DATA: 01 de desembre de 2020